



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN



J	e Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsp aulichen Nutzung		Verfahrensvermerke		
WA MD	Allgemeines Wohngebiet Dorfgebiet	1.	Aufstellungsbeschluss gem. § Öffentliche Bekanntmachung	2 Abs.	1 BauGB am 06.08.2001 am 02.11.2001
MI G	Mischgebiet Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen		Helmstadt, den		
	gen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des		entlichen	Stark,	1. Bürgermeister
	ten Bereichs — Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für den Gemeinbedarf	2.	Beteiligung der Träger öffentl Belange nach § 4 Abs. 1 Bau		am 23.10.2001 und 21.05.2003
	Öffentliche Verwaltung Schule		Helmstadt, den		
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude	I		 Stark,	1. Bürgermeister
	Feuerwehr	3.	Vorgezogene Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB)	vom 27.11.2001 – 14.12.2001
P Eläphon f	Öffentliche Parkfläche ür den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge		Helmstadt, den		
	Bundes- und Kreis- sowie örtliche Hauptverkehrsstraßen			Stark,	1. Bürgermeister
	Bundes- und Kreisstraße mit Anbauverbot von 15 m und	4.	Billigungs- und Auslegungsber	schluss	
► ····	Hauptwander-/ Radwege		nach § 3 Abs. 2 Satz 3 Bau		am 28.10.2002
	ür Ver- und Entsorgungsanlagen		Helmstadt, den		
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen			 Stark,	1. Bürgermeister
	Elektrizität vorhanden / geplant	5.	Öffentliche Auslegung nach §	3 Abs.2	BauGBvom 02.01. mit 17.02.03
\bigcirc	Wasser Abwasser		Öffentliche Bekanntmachung		am 17.12.2002
$\mathbf{\tilde{o}}$	Ablagerung		Helmstadt, den		
RRB	Regenrückhaltebecken			Stark,	1. Bürgermeister
Hauptvers	orgungs- und Hauptabwasserleitung				5
- * * * * *	oberirdisch	6.	Feststellungsbeschluß		am
~~~~	unterirdisch Richtfunktrasse		Helmstadt, den		
8	Richtfunkturm				
				Stark,	1. Bürgermeister
	Dauerkleingärten	7.	Genehmigung nach § 6 BauG Bescheid des Landratsamtes AZ		g vom
	Sportplatz Spielplatz		Würzburg, den		
+ + + +	Friedhof				
	Eingrünung von Bauflächen	8.	Bekanntmachung der Genehm	Żorn, L	andrat
	chen und Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und des Wasserabflusses	0.	gem. § 6 Abs. 5 BauGB	igung	am
	Wasserflächen		Helmstadt, den		
	Fließgewässer Bach begradigt				1. Bürgermeister
	Stillgewässer			Sturk,	1. Durgenmeister
	Quelle gefaßt Wasserschutzgebiet (Schutzzone II, III)				
	Überschwemmungsgebiet				
	ür Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschät				
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen Flächen für Aufschüttungen				
	ür Landwirtschaft und für Wald				
	Flächen für die Landwirtschaft				
	Grünland mit besonderer ökologischer und/oder Landschaftsgestalteri Funktion (Wiesenbrütergebiet, Überschwemmungsgebiet, Bachtälchen) Ziel: Bestandserhalt	sche	er		
0 0 000	Naß- und Feuchtwiese Streuchat (Obetheumreihe Ziele Bestendaarhelt				
	Streuobst / Obstbaumreihe Ziel: Bestandserhalt Wald / Bannwald				
	Aufforstung				
Lb	Wald mit besonderer Bedeutung für: Landschaftsbild				
Bo	Bodenschutz				
	lmmissionsschutz lokal Lärmschutz				
\bigvee	für den Schutz von Verkehrswegen				
ER (Ö)	Erholung (Identitätsstufen) Gesamtökologie				
W	Wasserschutz				
WR	schlecht ausgeprägter Waldrand				
	e und belebende Landschaftselemente				
	Bäume, Baumreihe, Baumgruppe Hecke, Gebüsche, Feldgehölze	tand	lorbalt		
× / / / /	Landsschaftsbild bzw. ortsbildprägende Gärten, Eingrünung Ziel: Bes	un0			
Schutzget	piete, Schutzobjekte, Biotope				
ND 57.15	Naturdenkmal Kartiertes Biotop mit Nummer				
	Biotop geschützt gemäß Artikel 13d1 BayNatschG				
	Landkreisbedeutsame Pflanzenart, Rote Liste Arten Landkreisbedeutsame Tierart, Rote Liste Arten				
	Fauna-Flora-Habitatschutzgebiet				
LB	Geschützter Landschaftsbestandteil (Planung) Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pfleae und Entwicklung von				
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden. Natur und Landschaft				

Trockenrasen, Trockenrasen verbuscht Hochstauden, Röhricht Rohboden, Ruderalfläche

🙆 Ausgleichsflächen Bestand

Altgras / Altgras verbuscht

Vorschlag Umwandlung Acker in Grünland auf absoluten Grünlandstandorten $4 \rightarrow 24$ Waldumbau von reinen Nadelbeständen anstreben] Aufbau eines stufigen Waldrandes vorsehen Pe_ Strukturbereicherung in ausgeräumter Landschaft vorsehen [🚖 🌪 🛛 Ortsrandeingrünung vorsehen

Ausgleichsflächen für zukünftige Baumaßnahme (Planung)

- $\square \frown \bigtriangledown$ Vernetzung vorhandener Bestände vorsehen M Sicherung und Optimierung von Mager- und Trockenstandorten über Pflege-und Nutzungskonzepte N Sicherung und Optimierung von Feucht- bzw. Gewässerbiotopen über Pflege-und Nutzungskonzepte Gewässerrenaturierung anstreben
- ← P→ Pufferstreifen vorsehen

BD Bodendenkmal

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungenzum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen ne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

	m Sinne des Bundes-Immissio			
\otimes	Altlastverdachtsflächen			
*	Aussichtspunkt			
	Gemeindegebietsgrenze Räumlicher Geltungsbereich			



plan mit integrierte

Markt Helmstadt

Νг.		Änderungen			Datum	Name	
Ing	enieur büro ika	ING. BÜRO FÜR BAUWESEN FRANZ PENKA DIPL. ING. Beratender Ingenieur		Projekt	t– Nr. ()	130	
			20 Telefon 09 31 / 7 05 95 05 Telefax 09 31 / 7 05 95 07			1	
	mit HAINDL + BECKER			Blatt N	Nr.	1	
			0 90 92 / 17 76 0 90 92 / 17 37	Maßstab	o 1:	5000	
Für den Vorhabensträger: Ort: Markt Helmstadt		Für den Entwurfsverfasser: Ort: Gerbrunn					
Datum		Datum	Datum Banitule				