



Helmstadt



Holzkirchen



Remlingen



Uettingen

Verwaltungsgemeinschaft Helmstadt

für den Markt Helmstadt

**Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB-;
Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet nördlich der Würzburger Straße“ - 1. Änderung, Erweiterung und Teilaufhebung**

Bekanntmachung

gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Marktgemeinderat Helmstadt hat in der Sitzung vom 18.10.2023 die Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplans „Gewerbegebiet nördlich der Würzburger Straße“ - 1. Änderung, Erweiterung und Teilaufhebung beschlossen.

Der Geltungsbereich umfasst (in aufsteigender Reihenfolge) die Grundstücke Fl.Nr. Fl.Nrn. 699, 700, 4487 (Teilstück Flurweg Nord), 5012, 5012/1, 5013, 5013/1, 5014, 5016, 5017, 5019, 5020, 5021, 5023, 5043 (Teilstück des Grabens, setzt sich nach Süden fort), 5047, 5048, 5050, 5051, 5053, 5057, 5058, 5064 (Teilstück Kreisstraße) der Gemarkung Helmstadt mit einer Gesamtfläche von etwa 13,2 ha; als Nutzungsart wird gem. § 8 BauNVO festgelegt. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die Voraussetzungen für die Ansiedlung von Gewerbebetrieben geschaffen werden.

Mit Beschluss vom 18.10.2023 hat der Marktgemeinderat den von den Büros Köhl/Würzburg, Glanz/Leutershausen und Wegner/Veitshöchheim erstellten Vorentwurf des Bebauungsplans „Gewerbegebiet nördlich der Würzburger Straße“ - 1. Änderung, Erweiterung und Teilaufhebung mit Begründung in der Fassung vom 18.10.2023 gebilligt und die frühzeitige öffentliche Auslegung beschlossen.

In Vollzug dieses Beschlusses liegt dieser von den o.g. Büros erstellte Vorentwurf einschließlich der umweltrelevanten Informationen (Bebauungs- und Grünordnungsplan/Planbegründung mit Umweltbericht, Bebauungs- und Grünordnungsplan/spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Schallimmissionsprognose) in der Zeit vom

20.11.2023 mit 20.12.2023

im Amtsgebäude der Verwaltungsgemeinschaft Helmstadt, Im Kies 8, 97264 Helmstadt, Zimmer 10, während der allgemeinen Dienststunden (Mo.-Fr. 8.30-12.00 Uhr, Mo. und Mi. 13.30-15.30 Uhr sowie Do. 13.30-18.00 Uhr) öffentlich aus und stehen auf der Internetseite des Marktes Helmstadt zur Verfügung. In diesem Zeitraum können Äußerungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden.

Helmstadt, den 7. November 2023

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT HELMSTADT

Daniel Bachmann, Gemeinschaftsvorsitzender



An die Amtstafel

angeheftet:

abgenommen: